

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) Medicinska škola Osijek raspisuje

NATJEČAJ **za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Medicinske škole Osijek**

1. Predmet zakupa je poslovni prostor u vlasništvu Medicinske škole Osijek u zgradi na adresi Vukovarska cesta 209, Osijek. U pojedinačni zakup nudi se poslovni prostor koji se nalazi u podrumu škole, kantina ukupne površine 57,46 m². Poslovni prostor će se izdati ponuditelju za obavljanje djelatnosti posluživanja toplih i hladnih jela te napitaka i bezalkoholnih pića i koji u svojoj ponudi mora zadovoljiti energetske i nutritivne potrebe učenika, što uključuje sve skupine namirnica (ugljikohidrati, proteini i masti) sa posebnim fokusom na različitim vrstama povrća (zeleno lisnato povrće, mahunarke, plodonošno i korjenasto povrće).
2. Poslovni prostor budući zakupnik obavezan je koristiti za registriranu djelatnost koja odgovara djelatnosti navedenoj u točki 1. ovog Natječaja. Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.
3. Početna cijena zakupa poslovnog prostora je 5,00 €/m². Troškovi vode, struje i odvoza smeća uračunati su u cijenu.
4. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora, uz mogućnost produženja ugovora.
5. U natječaju mogu sudjelovati sve domaće i strane pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje predmetne djelatnosti.
Pravo prvenstva prilikom sklapanja ugovora o zakupu ostvaruju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21, 156/23), a sukladno čl. 6. st. 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) – ako se u svojoj prijavi pozovu na to pravo, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i navedenog Zakona, te ako prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine. Ponuditelji s prvenstvenim pravom dužni su se u ponudi, odnosno pri otvaranju ponuda, izjasniti o korištenju prava prvenstva uz dostavu dodatnih dokumenata navedenih u ovom natječaju.
6. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine i raznolikost asortimana prilagođen dječjem uzrastu.
7. Ukoliko pristigne više ponuda s istim iznosom zakupnine, koji je ujedno i najviši ponuđeni iznos zakupnine, ponuditelji će biti pozvani da u roku od 3 (tri) dana od primitka poziva dostave nove ponude, sa višim iznosom od prvotno ponuđenog. U ovom slučaju ponuditelji će biti pozvani na dostavu novih ponuda elektroničkom poštom na adresu dostavljenu u ponudi.
8. Pisana ponuda obvezno sadrži:
 - naziv i sjedište ponuditelja te OIB (za pravne osobe), odnosno ime, prezime, OIB, adresu i presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe) te adresu elektroničke pošte i broj telefona radi kontakta
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima,
 - opis djelatnosti, vrstu i cijenu ponuđenih proizvoda
 - presliku obrtnice, izvatka ili rješenja iz odgovarajućeg registra ne starijeg od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj ovlašten obavljati djelatnost koju je naveo u svojoj ponudi (sudski/obrti registar ili drugi odgovarajući upisnik,
 - potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezna uprava (izvornik, preslika ili elektronski zapis) iz koje proizlazi da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana na dan otvaranja ponuda,
 - potvrdu Ministarstva obrane Republike Hrvatske/Ministarstva hrvatskih branitelja Republike Hrvatske/Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske ili drugog nadležnog tijela

(izvornik ili presliku) kojom se dokazuje pravo prednosti iz natječaja te status branitelja, ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,

– ukoliko se dokazuje pravo prednosti za članove uže i šire obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i članovima uže i šire obitelji nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ili za djecu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata, pored potvrde iz prethodne alineje, dokaz o srodstvu (rodni list ili druga potvrda nadležnog tijela, u izvorniku ili preslici),

– ukoliko se dokazuje pravo prednosti za braniteljske socijalno-radne zadruge za obavljanje registrirane djelatnosti koje su evidentirane u evidenciji braniteljskih socijalno-radnih zadruga koju vode nadležna ministarstva ili koje su korisnice poticaja nadležnog ministarstva, potvrdu nadležnog ministarstva o statusu (u izvorniku ili preslici), ne stariju od 3 mjeseca na dan otvaranja ponuda,

– izjavu da ne traje zakup drugog poslovnog prostora, neovisno po kojoj osnovi je ostvaren, ovjerenu kod javnog bilježnika.

9. Ponuditelj je podnošenjem ponude izričito suglasan da Medicinska škola Osijek može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati dostavljene podatke u svrhu provedbe postupka javnog prikupljanja ponuda i zakupa poslovnog prostora, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka te iste objaviti primjenjujući Zakon o pravu na pristup informacijama.
10. Školski prostor daje se na korištenje u viđenom stanju na dan primopredaje pa su isključeni svi daljnji prigovori ponuditelja.
11. Javni natječaj provodi se prikupljanjem pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora. Pisane ponude dostavljaju se u roku od osam (8) dana od dana objave natječaja na internetskoj stranici Škole <https://ss-medicinska-os.skole.hr/>, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „ne otvaraj-natječaj za zakup poslovnog prostora“ putem pošte na adresu Medicinska škola Osijek, Vukovarska cesta 209, Osijek ili se ponude mogu predati neposredno u tajništvo škole.
12. Otvaranje ponuda i postupak do donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja obaviti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za zakup poslovnih prostorija (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo). Zakašnjele i nepotpune ponude Povjerenstvo neće uzeti u razmatranje. Povjerenstvo razmatra i utvrđuje ispunjavaju li uvjete natječaja, te usporedbom pisanih ponuda utvrđuje u zapisniku koje ponude smatra najpovoljnijima.
13. O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od dana odabira najpovoljnije ponude putem web stranice škole.
14. Za sve potrebne informacije zainteresirani se mogu javiti na tel: 031/540215, a prostor se može pogledati svakim radnim danom od 9 – 13 h uz prethodnu najavu.
15. Povjerenstvo zadržava pravo poništenja ovog Natječaja ako ponudeni asortiman, vrstom i cijenama ne zadovoljava interese korisnika škole.

Natječaj je objavljen na internetskim stranicama škole dana 10.12.2025.

KLASA: 372-02/25-01/1
URBROJ:2158-43-01-25-1
U Osijeku, 10.12.2025.

RAVNATELJICA:
Sanja Dravinski, mag.med.techn

Sanja Dravinski
